

# Ristrutturazioni, guida alle detrazioni fiscali 2015

**Guida alle novità della Legge di Stabilità 2015 in tema di detrazioni fiscali per ristrutturazioni, riqualificazioni energetiche e Bonus arredi.**

[Francesca Vinciarelli](#) - 13 gennaio 2015



La **Legge di Stabilità 2015** (Legge n. 190/2014) ha introdotto novità anche sul fronte delle **detrazioni fiscali** concesse in caso di **ristrutturazioni edilizie** e di interventi di **riqualificazione energetica** degli edifici.

[⇒ Ecobonus 65% e Ristrutturazioni 50% rinnovati nel 2015](#)

## Recupero edilizio

Più in particolare anche nel 2015, così come è avvenuto nel 2014, si potrà contare su una detrazione pari al 50% delle spese sostenute per gli interventi di [recupero edilizio](#), con un tetto fissato a 96 mila euro. A tal fine l'art. 1, comma 47, lettera b) ha modificato l'art. 16, comma 1, D.L. n. 63/2013. Dal 2016, invece si passerà al 36% con un tetto di 48 mila euro.

[⇒ Detrazioni 50%: casi particolari](#)

## Bonus Arredi

Nel 2015 sarà possibile continuare a beneficiare anche del [Bonus Arredi](#) con una detrazione pari al

50% e un tetto massimo di spesa fissato a 10 mila euro. Opportunità non prevista a partire dal 2016.

## Risparmio energetico

Per il risparmio energetico la percentuale di detrazione è fissata al 65% anche per il 2015 per effetto dell'art. 1, comma 47, lettera a), della [Legge di Stabilità 2015](#) che ha sostituito i commi 1 e 2 dell'art. 14, D.L. n. 63/2013). Non vengono inoltre toccati i **limiti di spesa**, che restano immutati:

- 153.846 euro per gli interventi di riqualificazione energetica;
- 92.307,69 euro per gli interventi sull'involucro e per l'installazione dei pannelli solari;
- 46.153,85 euro per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale.

Mentre dal 2016 si passerà al 36%, con un tetto massimo di spesa in caso di interventi di [riqualificazione energetica](#) sui condomini di 48 mila euro.

**=> Ecobonus 65%: normativa e interventi agevolabili**

## Recupero antisismico

Per il **recupero antisismico** nelle zone 1 e 2, la detrazione passa dal 65% previsto nel 2014 al 50% nel 2015, con un tetto di spesa fissato a 96 mila euro. Dal 2016 si scenderà al 36% con un tetto di spesa di 48 mila euro.

## Ritenuta d'acconto

Da precisare che dal 2015 la **ritenuta d'acconto** che gli Istituti di credito operano sui bonifici disposti dai contribuenti in favore delle imprese che effettuano gli interventi di ristrutturazione e/o riqualificazione energetica passa dal 4% del 2014 all'**8% del 2015**.

**=> Bonus Ristrutturazioni ed Energia: ritenuta 8% nel Ddl Stabilità**